

# ATTESTATION D'EXÉCUTION D'UNE INSPECTION D'UN IMMEUBLE PRINCIPALEMENT RÉSIDENTIEL

NO DOSSIER : \_\_\_\_\_

## 1. PARTIES

ENTRE : \_\_\_\_\_

NOM DE L'INSPECTEUR \_\_\_\_\_

NOM DU CLIENT \_\_\_\_\_

## 2. ADRESSE DE L'IMMEUBLE

## 3. ATTESTATIONS DU CLIENT

3.1 L'INSPECTEUR a obtenu du vendeur et revu avec LE CLIENT un document intitulé « **Déclaration du vendeur** » relatif à l'immeuble OUI  NON

Le cas échéant, L'INSPECTEUR n'a pu obtenir ledit document pour les motifs suivants :

3.2 L'INSPECTEUR a visuellement examiné tout l'extérieur du bâtiment sauf : Toiture  Perron  Patio  Cheminée  Verrière   
Galerie  Mur de soutènement  Thermopompe  Entrée de sous-sol  Entrée d'auto  Trottoirs

3.3 L'INSPECTEUR et LE CLIENT ont pu constater \_\_\_\_\_ fissure(s) lors de l'inspection des fondations à l'extérieur.

3.4 L'INSPECTEUR a visuellement examiné, à l'intérieur de l'immeuble, tous les systèmes et toutes les composantes installées faisant partie de son rapport d'inspection, sauf :

Chauffe-eau <input type="checkbox"/>	Fournaise <input type="checkbox"/>	Échangeur d'air <input type="checkbox"/>	Lisse de pourtour <input type="checkbox"/>	Solage <input type="checkbox"/>	Regard <input type="checkbox"/>
Dalle de béton <input type="checkbox"/>	Entrée d'eau <input type="checkbox"/>	Clapet anti-retour <input type="checkbox"/>	Pompe de puisard <input type="checkbox"/>	Structure de plancher <input type="checkbox"/>	
Comble <input type="checkbox"/>	Mise à la terre <input type="checkbox"/>	Vide sanitaire <input type="checkbox"/>	Drain de plancher <input type="checkbox"/>	Entrée électrique <input type="checkbox"/>	

3.5 L'INSPECTEUR a visuellement examiné l'intérieur de l'immeuble :

Des traces d'infiltration d'eau étaient visibles:

OUI  NON  Endroits : \_\_\_\_\_

Des cernes d'eau étaient visibles :

OUI  NON  Endroits : \_\_\_\_\_

Des éléments ayant l'apparence de moisissures étaient visible:

OUI  NON  Endroits : \_\_\_\_\_

Des odeurs étaient présentes :

OUI  NON  Endroits : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ fissures ont été constatées lors de l'inspection du sous sol.

Remarques: \_\_\_\_\_

3.6 LE CLIENT reconnaît avoir reçu la convention de service et la norme de pratique par: Télécopieur  Courriel  Poste  ou en mains propres  \_\_\_\_\_ jour(s) préalablement à l'inspection. Il s'est vu offrir le temps nécessaire pour en prendre connaissance et de poser toutes les questions nécessaires à sa parfaite compréhension.

3.7 Heures d'arrivée : \_\_\_\_\_ Heure de départ : \_\_\_\_\_ Température extérieur : \_\_\_\_\_

3.8 Personnes présentes : Vendeur  Acheteur  Agent inscripteur  Agent vendeur  Autre : \_\_\_\_\_

3.9 Le client reconnais avoir reçu le rapport d'inspection en version :  Papier  PDF par :  Courriel  clef usb  cd / dvd

Le client reconnais avoir reçu les photos de l'inspection en version :  Papier  Courriel  clef usb  cd / dvd

## 4. SIGANTURE DU CLIENT

LE CLIENT déclare avoir suivi L'INSPECTEUR durant l'inspection et avoir examiné avec ce dernier les éléments ci-avant énumérés.

ET J'AI (NOUS AVONS) SIGNÉ, CE \_\_\_\_\_ ième JOUR DE \_\_\_\_\_

CLIENT 1 \_\_\_\_\_

CLIENT 2 \_\_\_\_\_